



Nota de prensa

La alcaldesa asiste a la entrega de llaves de la tercera fase de la promoción de viviendas protegidas El Estribo

Pilar Sánchez ha ratificado “el apoyo municipal a la iniciativa privada que impulse residencias protegidas de calidad”

4 de abril de 2008. La alcaldesa, Pilar Sánchez, acompañada por los delegados de Viviendas e Infraestructura, Antonio Fernández Ortega, y del Distrito Sur, Juan Salguero, ha asistido este mediodía al acto de entrega de llaves de la tercera fase de la promoción de viviendas protegidas Residencial El Estribo, ubicada en la zona de Guadabajaque, llevada a cabo por el Grupo Compás Gestión e Imasatec.

Durante su intervención, la regidora jerezana felicitó tanto a las familias que accedían a sus viviendas, “por la posibilidad de emprender su proyecto de vida desde un inmueble en propiedad”, como a los “promotores de la construcción de los 248 inmuebles protegidos que conforman el conjunto urbanístico de El Estribo, destacando “la alta calidad reflejada en el diseño y la ejecución de los trabajos”.

Asimismo Pilar Sánchez aprovechó el encuentro para reiterar “el compromiso municipal de dar respuesta a la demanda de viviendas protegidas, ya sea desde la iniciativa municipal, desde la Empresa Municipal de la Vivienda, como apoyando la iniciativa empresarial privada que apueste por construir en la ciudad viviendas protegidas de alta calidad”. En este sentido recordó que las previsiones son



Nota de prensa

“excelentes” (construcción de 16.000 viviendas), y que “se van a desarrollar en sintonía con las nuevas herramientas y acuerdos suscritos con la Junta de Andalucía”.

En cuanto a Residencial El Estribo, cabe señalar que ha sido realizada por la UTE Jereztec, una Unión Temporal de Empresas compuesta por Grupo Compás Gestión, como empresa con dilatada experiencia en la comercialización y gestión de promociones de vivienda de protección pública, e Imasatec, como socio industrial y tecnológico con una trayectoria de veinticinco años en la construcción de edificaciones residenciales, oficinas, instalaciones deportivas, culturales y sanitarias, rehabilitaciones y reformas, y obras internacionales.

Residencial El Estribo se compone de ocho bloques con un total de doce portales donde se ubican las 248 viviendas de protección oficial de régimen general. Los bloques se desarrollan en cuatro alturas y una planta de sótano-garaje, con dos accesos rodados, donde se encuentran 260 plazas de aparcamiento y 248 trasteros independientes.

Su construcción se ha realizado mediante un sistema constructivo innovador, denominado sistema de encofrados integrales, que consiste en un conjunto de encofrados metálicos que permite una gran velocidad de ejecución, una extrema precisión y uniformidad, y por tanto, una gran calidad final.

Este sistema aporta numerosas ventajas. Entre ellas, acortar el plazo de obra en un 30% respecto a la obra tradicional; reducir el coste de ejecución por la reducción de plazo y estandarización de las medidas; mejorar la seguridad en el trabajo; realizar una construcción sostenible (reduciendo los residuos y escombros generados en un 20% respecto a la obra tradicional y consiguiendo un ahorro energético del 5%); mejorar el confort gracias a la alta calidad constructiva y el aislamiento térmico y acústico; y reducir el coste del mantenimiento futuro de la edificación.