

La ministra de Vivienda pone la primera piedra de 91 viviendas protegidas en San Agustín de Guadalix



María Antonia Trujillo, ministra de Vivienda, acudió el pasado 29 de septiembre a la colocación de la primera piedra de las 91 viviendas protegidas que se construirán sobre tres parcelas municipales en San Agustín de Guadalix, un pueblo de unos 8.000 habitantes situado en la zona norte de Madrid. La ministra estuvo acompañada por la alcaldesa de la localidad, **Begoña de Mingo**, los representantes de los ayuntamientos de la zona y los responsables de la empresa adjudicataria de las obras, la UTE formada por el grupo **Compás Gestión** e **Imasatec**.

El concurso público de enajenación de parcelas de propiedad municipal convocado por el Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix permitirá el acceso a una vivienda protegida a 80 jóvenes de entre 18 y 35 años, residentes en la localidad. Después de 10 años en los que no se había promovido vivienda pública, esta nueva urbanización de

viviendas protegidas evitará que este importante colectivo se marche del pueblo, afirmaba la alcaldesa. Las 11 viviendas restantes van a destinarse a mayores de 35 años que constituyan unidades familiares de más de dos miembros y con hijos menores de edad. Los pisos tendrán dos o tres dormitorios con una superficie útil de entre 70 y 103 m², además de sus correspondientes garajes y trasteros.

La ministra de Vivienda, que acudió por primera vez a un acto de esta naturaleza en la Comunidad de Madrid, aprovechó la ocasión para recordar a los presentes que el nuevo **Plan de Vivienda 2005-2008** ha reforzado las ayudas directas a la entrada para los jóvenes que, dependiendo de sus ingresos, podrán contar con una ayuda del Estado de hasta 10.000 euros para el pago de la misma. María Antonia Trujillo destacó que las ayudas que con más eficacia están gestionando desde las comunidades autónomas son precisamente las destinadas a pagar el alquiler, pero que a "estas alturas la Comunidad de Madrid, siendo una de las que más alquiler tiene, aún no ha enviado al Ministerio ni un solo expediente de estas ayudas".

La ministra también puso de manifiesto la importancia que tiene que las administraciones públicas pongan a disposición de las políticas de vivienda el suelo del que disponen, "San Agustín de Guadalix es un buen ejemplo de ello." Y declaró que el Ministerio de Vivienda ha movilizado ya suelo estatal para la construcción de más de 30.000 viviendas, una de las más grandes preocupaciones de los ciudadanos.

El Grupo Compás Gestión

El grupo **Compás Gestión** es una empresa especializada en la gestión de cooperativas y promoción de viviendas con algún tipo de protección pública que fue fundada hace más de dos años y medio por **Emilio Rincón** y **Miguel González**, dos hombres con una larga trayectoria dentro del mundo del cooperativismo español. Con sede en la madrileña calle Mayor y dos oficinas más en Fuenlabrada (Madrid) y en Jerez de la Frontera (Cádiz), la sociedad gestiona en la actualidad la promoción de 329 viviendas de VPP repartidas en 4 promociones situadas en Jerez de la Frontera y San Agustín de Guadalix (Madrid).



■ **Emilio Rincón** y **Miguel González**, socios fundadores de **Compás Gestión**

Además tiene en cartera desarrollar en un futuro próximas promociones en Consuegra (Toledo), en las localidades madrileñas de **Cobeña** y **San Sebastián de los Reyes**, y fuera de nuestras fronteras, en la capital de Angola, **Luanda**. El proyecto más importante de **Compás Gestión** se está materializando en el municipio gaditano de Jerez de la Frontera. Allí se ha unido a la promotora y constructora **Imasatec** y a la inmobiliaria **Territorial del Sur** para construir la mayor promoción de viviendas protegidas de la ciudad. Un residencial compuesto por 248 viviendas de promoción pública con sus respectivos garajes y trasteros.