

- **San José pone su participación en Parquesol como garantía para su refinanciación.** El grupo San José ha puesto las acciones de Parquesol y sus filiales como garantía para cerrar la refinanciación del grupo. En un comunicado, el grupo que preside Jacinto Rey explicó que ha tenido que dejar también como garantía "hipotecas sobre determinados activos inmobiliarios". La refinanciación de la deuda incluye préstamos por 1.112 millones de euros, tres tramos de descuentos y avales con un límite máximo de 849 millones y una línea de financiación por 212 millones. El acuerdo prevé tres años de carencia de la financiación crediticia y un plazo de amortización de 6 años.

- **El Grupo Vemusa subasta 30 viviendas de sus promociones en Madrid.** El grupo inmobiliario Vemusa subastará 30 de sus viviendas pertenecientes a dos de sus promociones en Madrid. Concretamente, sacará a subasta 27 pisos del residencial Los Altos de Méndez Álvaro, una promoción situada junto al Parque Tierno Galván que cuenta con piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio, piscina exterior y zonas verdes comunes. Además, subastará 3 chalets adosados ubicados en Paracuellos, pertenecientes al residencial El Mirador de Paracuellos, que cuentan con más de 170 m² construidos y 50 m² de jardín. La subasta será el próximo 30 de mayo, en el Hotel Velada Madrid.

- **Grupo Compás Gestión inicia la entrega de una promoción de 67 viviendas unifamiliares en Castilla-La Mancha.** El pasado 12 de mayo arrancó la entrega de las primeras viviendas de la promoción que Grupo Compás Gestión ha desarrollado en El Casar de Talamanca, provincia de Guadalajara. El residencial consta de 67 viviendas unifamiliares de protección oficial en régimen general, de 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero. Dos de estas viviendas serán ocupadas por personas con movilidad reducida y otras 32 están dirigidas a jóvenes de entre 18 y 35 años. Además, los nuevos propietarios, asesorados por Grupo Compás Gestión, han sido beneficiarios de diversas ayudas concedidas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el Ministerio de Vivienda.



■ Grupo Compás Gestión ha culminado 67 VPO en la localidad alcarreña de El Casar.

10

- **Neinor arranca las obras de una promoción en Maruri (Vizcaya).** Ya están en marcha las obras de una promoción de 24 viviendas que promueve Neinor en el municipio vizcaíno de Maruri, cerca del Ayuntamiento de la localidad. La promotora ha adjudicado por 2,7 millones de euros a Construcciones Pineño la construcción de estas viviendas integradas en una urbanización que se levanta sobre 25.000 m² y en la que Neinor invertirá 7 millones de euros. Las viviendas, de dos y tres dormitorios, se distribuyen en bloques de baja densidad, con jardines privados en los bajos.

- **Atisreal subasta inmuebles en el Paseo de la Habana madrileño.** Tras el éxito de la subasta 120, en la que Atisreal vendió los 26 chalés de primera residencia en Murcia que salieron a subasta, la consultora inició el 22 de abril la subasta número 121 a través de Internet, que se prolongará hasta el 3 de junio. En esta ocasión se subastan 17 inmuebles entre viviendas libres y en alquiler, de 1 y 2 dormitorios, plazas de garaje y una planta de oficinas en rentabilidad, situadas en la zona del Paseo de la Habana de Madrid, una de las áreas residenciales más exclusivas de la capital. La puja parte de unos precios de 188.990 euros.

- **CB Richard Ellis también subasta 88 lotes a través de Internet.** La consultora inmobiliaria CB Richard Ellis celebró también su séptima subasta inmobiliaria a través de Internet, en la cual sacó a subasta 88 lotes repartidos por toda España, con precios desde 60.000 euros. En total, comercializó un volumen de más de 18 millones de euros, con un descuento medio tomando como referencia los precios de salida de los inmuebles del 25%, llegando a alcanzar el 38% en algunos inmuebles.

- **Asefa se coloca como líder en el ramo de Caución.** La aseguradora especializada en el sector de la construcción cerró 2008 con un volumen de primas de 105,3 millones, cifra que representa una disminución del 32,1% respecto al año anterior. La situación del sector, que en 2008 experimentó una caída de los visados de vivienda nueva del 60%, se ha dejado notar en sus resultados, aunque Alberto Toledano, director general de Asefa, está "razonablemente satisfecho por haber registrado una facturación muy superior a la esperada en un escenario tan negativo". Además, el grupo de seguros de Caución, que experimentó un crecimiento del 10,85%, registró una facturación de 14,3 millones, que colocan a Asefa como líder en este ramo.